

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений дома №8 по улице Руднева в городе Владивостоке

«01» 07 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Лебединцева О.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Руднева, д. 8, кв. 10.  
Документ о праве собственности: № 25:28:000000:31924-25/001/2017-1 от 24.03.2017.

**Председатель** Лебединцева О.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Руднева, д. 8, кв. 10.  
Документ о праве собственности: № 25:28:000000:31924-25/001/2017-1 от 24.03.2017.

**Секретарь** Баженова Д.К., зарегистрирована по адресу: город Владивосток, ул. Руднева, д. 8, кв. 1.  
Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/011/002/2015-5600/2 от 24.06.2015.

**Счетная комиссия:**

Денисюк С.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Руднева, д. 8, кв. 8.  
Документ о праве собственности: 25:28:000000:52439.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «01» 07 2020 г.

Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 8.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01.07. 2020 года по 21.07. 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 10 в доме № 8 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 11 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 838,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 59,3 % (496,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (838,4 кв.м.) в многоквартирном доме №8 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

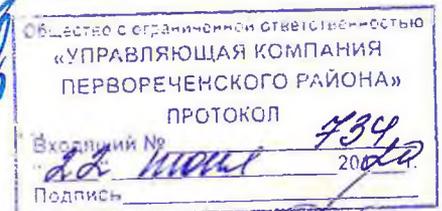
К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 11 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Руднева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями

*Валерия  
Ад. Руднев*



осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

#### **1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Лебединцеву О.С. (кв. 10)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания - Лебединцеву О.С. (кв. 10)

Выбрать секретарем общего собрания - Баженову Д.К. (кв. 1)

Выбрать счетную комиссию общего собрания - Денисюк С.А. (кв. 8)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания - Баженову Д.К. (кв. 1)

Выбрать секретарем общего собрания - Лебединцеву О.С. (кв. 10)

Выбрать счетную комиссию общего собрания - Денисюк С.А. (кв. 8)

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

#### **2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Руднева.**

**СЛУШАЛИ** Лебединцеву О.С. (кв. 10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Руднева в составе 3-х человек: Баженова Д. К. (кв.1); Денисюк С.А. (кв. 8); Лебединцева О. С. (кв. 10).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Руднева в составе 3-х человек: Баженова Д. К. (кв.1); Денисюк С.А. (кв. 8); Лебединцева О. С. (кв. 10).

### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Лебединцеву О.С. (кв. 10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Лебединцеву О.С. (кв. 10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Лебединцевой Ольги Сергеевны**, проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 8 кв. 10, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Лебединцевой Ольги Сергеевны**, проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 8 кв. 10, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Лебединцеву О.С. (кв. 10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. **Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

**СЛУШАЛИ** Лебединцеву О.С. (кв. 10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

7. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Лебединцеву О.С. (кв. 10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Руднева, д. 8, кв.10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Руднева, д. 8, кв.10.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Лебединцева О.С. / Лебединцева /  2020г.

Председатель собрания Лебединцева О.С. / Лебединцева /  2020г.

Секретарь собрания Баженова Д.К. / Баженова /  - 2020г.

Счетная комиссия Денисюк С.А. / Денисюк /  2020г.

21.07.2020г.